

# Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**  
der **Gemeinde Untergruppenbach**



**Gemeinde Untergruppenbach**

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	25.04.2024	Entscheidung

**Vorlage Nr.: - BV/0043/2024 -**

---

## **Sanierung des Freibades in Untergruppenbach – Vergabe der Arbeiten für den zweiten Sanierungsabschnitt (1. Arbeitspaket)**

### **Sachverhalt:**

Das Freibad der Gemeinde Untergruppenbach wurde im Jahr 1974 eingeweiht. Demnach sind Teile der verbauten Technik sowie das Schwimmerbecken inzwischen nahezu 50 Jahre alt. Im Rahmen der Erarbeitung des Gemeindeentwicklungskonzeptes wurde der hohe Stellenwert des Freibades sowohl von der Bürgerschaft, als auch vom Gemeinderat herausgestellt.

In den vergangenen Jahren hat sich gezeigt, dass insbesondere die Becken sowie die technischen Anlagen in erhöhtem Maße störungsanfällig sind. Um das Freibad zukunftsfähig aufzustellen, hat der Gemeinderat in der Sitzung am 18.07.2019 die Firma Fritz Planung GmbH aus Bad Urach mit der Erstellung einer Freibadstudie beauftragt.

Am 07.03.2020 stellte Herr Mayer im Rahmen der Klausurtagung einen Zwischenstand der Studie vor. In diesem Rahmen wurden auch verschiedene Sanierungsvarianten diskutiert. Im Wesentlichen wurde sich darauf verständigt, dass die Grundstruktur des Freibades, die Größe und Anordnung der Becken in den weiteren Betrachtungen erhalten bleiben sollen.

In der Gemeinderatsitzung vom 19.11.2020 wurde der Beschluss zur Sanierung des Freibades auf der Grundlage der Studie der Fa. Fritz Planung GmbH gefasst. Der Umbau Freibadkiosk mit Biergarten wurde im Jahr 2022 fertiggestellt.

In der Gemeinderatssitzung vom 27.04.2023 wurden die weiteren Sanierungsschritte für den zweiten Bauabschnitt abgestimmt und gemäß der Kostenschätzung des Ingenieurbüros Fritz-Planung in Höhe von 6.559.458,50 Euro netto beschlossen.

Die Sanierung im 2. Bauabschnitt umfasst den Neubau des Technikgebäudes mit Außenanlage und der Badetechnik sowie die Auskleidung des Schwimmer- und Nichtschwimmerbeckens mit Edelstahl. Im Nichtschwimmerbecken sollen zusätzliche Attraktionen eingebaut werden.

Die Ausschreibung des ersten Arbeitspaketes erfolgte im Rahmen des EU-weiten Vergabeverfahrens unter Anwendung der 80/20 Regel. Gewerke unter 1 Mio. Einzelgewerkekostenschätzung, jedoch maximal 20 % der Gesamtkostenschätzungssumme können demnach national ausgeschrieben werden.

Am 05.02.2024 wurden auf der E-Vergabe-Plattform des Staatsanzeigers EVO die Unterlagen für die Gewerke Abbruch, Zimmerer, Türen und Fenster (je national) sowie Tief- und Rohbau, Badetechnische Anlage, Edelstahlbecken und elektrotechnische Anlage (je EU-weit) veröffentlicht.

Am 20.03.2024 fand im Besprechungszimmer des Rathauses Untergruppenbach die Submission der eingereichten Angebote in Anwesenheit der Fachplaner statt.

Die Fachplaner haben dann die technische Wertung der Angebote vorgenommen und die beiliegenden Vergabevorschläge bis zum 04.04.2024 erstellt.

Im Ausschreibungsverfahren wurden für die einzelnen Gewerke folgende Anzahl an Leistungsverzeichnissen angefordert bzw. zum Submissionstermin abgegeben.

Angebote		Angefordert:	Abgegeben:
FB UG 01	Abbruch:	04	04
FB UG 02	Tief und Rohbau:	17	11
FB UG 03	Zimmerer:	06	05
FB UG 04	Türen und Fenster:	06	06
FB UG 05	Badetechnische Anlage:	09	03
FB UG 06	Edelstahlbecken:	07	04
FB UG 07	Elektrotechnische Anlage:	03	03

In der Anlage erhalten Sie eine Gesamtübersicht der Submissionsergebnisse. Die Summe der Ergebnisse ergibt zu der Kostenberechnung ein positives Ergebnis von netto 324.246,99 Euro.

Die unterbreiteten und geprüften Angebote einzeln:

**FB UG 01 Abbruch / Fa. Berb GmbH & Co.KG aus 72072 Sulz:**

Netto Angebotssumme **128.460,45 Euro** ( Netto Kostenberechnung 239.500 Euro )

**FB UG 02 Tief und Rohbau / Fa. Albert Amos GmbH & Co. KG aus 74336 Brackenheim**

Netto Angebotssumme **817.904,73 Euro** ( Netto Kostenberechnung 1.074.050 Euro )

**FB UG 03 Zimmerer / Fa. Thiele GmbH aus 74232 Abstatt :**

Netto Angebotssumme **191.895,93 Euro** ( Netto Kostenberechnung 243.400 Euro )

**FB UG 04 Türen und Fenster / Fa. Müller Kunststoff - Fensterbau GmbH aus 71154 Nufringen**

Netto Angebotssumme **40.549,00 Euro** ( Netto Kostenberechnung 22.000 Euro )

FB UG 05 Badetechnische Anlage / **Fa. Atzwanger GmbH aus 81829 München**  
 Netto Angebotssumme **1.593.982,18 Euro** ( Netto Kostenberechnung 1.228.000 Euro)

FB UG 06 Edelstahlbecken: **Fa. Berndorf Bäderbau GmbH Deutschland aus 35767 Breitscheid**  
 Netto Angebotssumme **1.674.770,83 Euro** (Netto Kostenberechnung 1.860.200 Euro )

FB UG 07 Elektrotechnische Anlage: **Fa. Frank und Ruth aus 74078 Heilbronn:**  
 Netto Angebotssumme **231.839,88 Euro** (Netto Kostenberechnung 336.500 Euro)

<b>Sanierung Freibad Untergruppenbach</b>								
Übersicht Submission Paket 1								
20.03.2024								
( Alles Nettosummen)								
	Gewerk:	LV Angefordert	Abgegeben	Angebot Nettosumme	Bieter	Kostenberechnung	Bepreistes LV	Delta zu KB
01	<b>Abbruch ( Nat.)</b> 10:00 Uhr	4	4	152.867,94 € (brutto) 128.460,45 €	Berb GmbH	239.500,00 €	199.740,00 €	111.039,55 €
02	<b>Rohbau / Tiefbau (EU)</b> 10:20 Uhr	17	11	973.306,63 € (brutto) 817.904,73 €	Albert Amos	1.074.050,00 €	1.155.861,00 €	256.145,27 €
03	<b>Zimmerer (Nat.)</b> 10:40 Uhr	6	5	228.356,16 € (brutto) 191.895,93 €	Thiele GmbH	243.400,00 €	254.321,20 €	51.504,07 €
04	<b>Türen Fenster (Nat)</b> 11:00 Uhr	6	6	48.253,31 € (brutto) 40.549,00 €	Müller gmbH	22.000,00 €	24.655,00 €	- 18.549,00 €
05	<b>Badetechnik (EU)</b> 11:20 Uhr	9	3	1.896.838,79 € (brutto) 1.593.982,18 €	Atzwanger GmbH	1.228.000,00 €	1.687.379,42 €	- 365.982,18 €
06	<b>Edelstahlbecken (EU)</b> 11:40 Uhr	7	4	1.992.977,29 € (brutto) 1.674.770,83 €	Berndorf GmbH	1.860.200,00 €	1.798.780,00 €	185.429,17 €
07	<b>Elektrotechnik (EU)</b> 12:00 Uhr	3	3	275.889,46 € (brutto) 231.839,88 €	F+R GmbH	336.500,00 €	276.171,00 €	104.660,12 €
Summe				<b>4.679.403,01 €</b> (netto) 5.568.489,58 € (brutto)		<b>5.003.650,00 €</b>	5.396.907,62 €	<b>324.246,99 €</b>

Die bei der Submission eröffneten Angebote wurden von den Fachingenieuren fachtechnisch und rechnerisch geprüft.

Für die Gewerke sind der Sitzungsvorlage die entsprechenden Vergabevorschläge und Preisspiegel als Anlage beigefügt.

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, die Firmen entsprechend den Vergabevorschlägen zu beauftragen.

**Beschlussvorschlag:**

**Gemäß den Vergabevorschlägen der Fachplaner werden folgende Firmen mit der Ausführung beauftragt:**

**FB UG 01 Abbruch:** Die Fa. **Berb GmbH & Co.KG aus 72072 Sulz** wird beauftragt, die Leistung Abbrucharbeiten mit der Nettosumme von **128.460,45 Euro** auszuführen.

**FB UG 02 Tief und Rohbau:** Die Fa. **Albert Amos GmbH & Co. KG aus 74336 Brackenheim** wird beauftragt, die Leistung Tief und Rohbau mit der Nettosumme von **817.904,73 Euro** auszuführen.

**FB UG 03 Zimmerer:** Die Fa. **Thiele GmbH aus 74232 Abstatt** wird beauftragt, die Leistung Holzbauarbeiten mit der Nettosumme von **191.895,93** Euro auszuführen.

**FB UG 04 Türen und Fenster:** Die Fa. **Müller Kunststoff - Fensterbau GmbH aus 71154 Nufringen** wird beauftragt, die Leistung Türen und Fenster mit der Nettosumme von **40.549,00** Euro auszuführen.

**FB UG 05 Badetechnische Anlage:** Die Fa. **Atzwanger GmbH aus 81829 München** wird beauftragt, die Leistung Badetechnik mit der Nettosumme von **1.593.982,18** Euro auszuführen.

**FB UG 06 Edelstahlbecken:** Die Fa. **Berndorf Bäderbau GmbH Deutschland aus 35767 Breitscheid** wird beauftragt, die Leistung Edelstahlbecken mit der Nettosumme von **1.674.770,83** Euro auszuführen.

**FB UG 07 Elektrotechnische Anlage:** Die Fa. **Frank und Ruth aus 74078 Heilbronn** wird beauftragt, die Leistung Elektrotechnik mit der Nettosumme von **231.839,88** Euro auszuführen.

Die Firmen sind gem. § 16 Abs. 2 VOB/A geeignet (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), die Arbeiten auszuführen.

### **Anlagen:**

nichtöffentliche Anlage: 1\_2024-03-20\_Submission 1 Übersicht mc  
nichtöffentliche Anlage: 1\_2024-04-10 Übersicht alle Bieter Rang 1-3  
nichtöffentliche Anlage: 20240321\_Untergruppenbach\_BA II\_ELT\_PS  
nichtöffentliche Anlage: 20240327\_Untergruppenbach\_BA II\_ELT\_Vergabevorschlag  
nichtöffentliche Anlage: 240408\_PS\_Türen\_Fenster  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_Prüfung und Wertung\_Abrbruch  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_Prüfung und Wertung\_Badetechnik  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_Prüfung und Wertung\_Edelstahlbecken  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_Prüfung und Wertung\_Fenster und Türen  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_Prüfung und Wertung\_Tief und Rohbau  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_Prüfung und Wertung\_Zimmerer  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_PS\_Abrbrucharbeiten  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_PS\_Badetechnik  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_PS\_Edelstahlbecken  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_PS\_Tief\_Rohbau  
nichtöffentliche Anlage: 240409\_PS\_Zimmerer und Dacheindeckung