Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung
der Gemeinde Untergruppenbach

Gemeinde Untergruppenbach

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	25.04.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: - BV/0031/2024 -

Erwerb der seither angemieteten Unterkunft zur Unterbringung von geflüchteten Personen, Oberheinrieter Straße 77, 74199 Untergruppenbach-Unterheinriet

Sachverhalt:

Die Gemeinde Untergruppenbach hat in 15 Unterkünften derzeit rund 126 geflüchtete Personen untergebracht. In Unterheinriet gibt es oberhalb der Hohenriethalle bzw. beim Sportplatz zwei Gemeinschaftsunterkünfte, die Oberheinrieter Straße 75 und die Oberheinrieter Straße 77.

Die Unterkunft Oberheinrieter Straße 75 ist in kommunalem Eigentum. Die Containeranlage in der Oberheinrieter Straße 77 wurde im Jahre 2015 durch das Landratsamt Heilbronn in Betrieb genommen. Zum 1. Januar 2019 konnte die Gemeinde das Mietverhältnis des Landkreises übernehmen. Die Containeranlage in der Oberheinrieter Straße 77 befindet sich im Eigentum der Firma Portakabin Mobilraum GmbH aus Bartholomä. Die jährlichen Mietkosten für die Gemeinde belaufen sich derzeit auf 54.835 Euro.

Die Containeranlage Oberheinrieter Straße 77 beinhaltet neben Küchen- und Sanitärräumen insgesamt 13 Zimmer, die doppelt belegt werden können. Von insgesamt 26 Plätzen sind derzeit 24 belegt.

Die Verwaltung hat in den letzten Jahren immer wieder beim Hersteller Portakabin Mobilraum GmbH angefragt, ob die Möglichkeit besteht, die angemietete Containeranlage zu erwerben. In der Vergangenheit wurde die Anfrage stets abgelehnt. Nun hat die Verwaltung erneut angefragt und ein Kaufangebot mit einem Ablösebetrag zum 30. April 2024 in Höhe von 65.000 Euro netto / 77.350 Euro brutto erhalten.

Die Verwaltung hat sich den Zustand der Containeranlage näher angeschaut. Im Ergebnis lässt sich festhalten, dass die Anlage zwar in die Jahre gekommen ist, der bauliche Zustand jedoch nicht gegen eine Übernahme spricht. Zudem geht die Verwaltung davon aus, dass diese Anlage noch einige Jahre genutzt werden kann.

Im Haushalt 2024 sind für den Kauf einer Flüchtlingsunterkunft bisher keine Kosten veranschlagt. Daher muss der Gesamtbetrag von 77.350 € als außerplanmäßige Investition beschlossen werden.

Der Gesamtbetrag kann durch nicht benötigte Mietkosten für die Container in Höhe von ca. 36.500 € aus dem Ergebnishaushalt (Kostenstelle: 3140700, Sachkonto: 42310000) gedeckt werden und die weiteren außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von ca. 41.000 € werden entweder im Rahmen der Gesamtdeckung finanziert oder durch eine Reduzierung der Finanzmittel am Ende des Jahres.

Da sich diese Investition bereits am Ende des Jahres 2025 durch Einsparung bei den Mietkosten amortisiert hat, ist der Kauf wirtschaftlicher als die weitere Anmietung der Container. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Containeranlage zum 30. April 2024 zu kaufen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Untergruppenbach erwirbt die bisher angemietete Unterkunft zur Unterbringung von geflüchteten Personen in der Oberheinrieter Straße 77 zum 30. April 2024 mit einem Ablösebetrag in Höhe von 77.350 Euro brutto.

Anlagen:

Nichtöffentliche Anlage Bilder Unterkunft Oberheinrieter Straße 77
Nichtöffentliche Anlage Grundriss
Nichtöffentliche Anlage Luftbild bzw. Übersicht